Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO PLANTA ELÉCTRICA	CÓDIGO	FORM-PLANT-ELECT	VERSIÓN	01
	FECHA		PAGINA 1	

apicom

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO - PLANTA ELECTRICA

INFORMACIÓN GENERAL

CIUDAD: Duitama — FECHA: 25-jul-25

DEPARTAMENTO: Boyacá — TIQUETE No.

CONDICIONES ÁREA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA PLANTA ELÉCTRICA

Descripción del área de la Planta Eléctrica: PISOS EN BUEN ESTADO, PLANTA NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SISTEMA DE RECIRCULACION DE AIRE, AUNQUE EL SISTEMA DE ESCAPE DE GASES SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES, GENERA CONTAMINACION POR QUEMA DE COMBUSTIBLE.

GENERADOR DE LA PLANTA ELÉCTRICA

Marca	Modelo	Serial	Placa Inventario	Capacidad KVA	Capacidad KW
F.G. Wilson	P44E	C2500D/003	238092	50	40

MOTOR DE LA PLANTA ELÉCTRICA

Marca	Modelo	Serial	Tiempo Uso (Orimetro)	Placa Inventario
Perkins	1238/1600	U785841C	-	238093

VERIFICACIÓN DE LA BATERÍA	
VOLTAJE	12 V
MARCA	MAC
MODELO	N/V
ESTADO	BUENO
OTROS	

TABLERO DE MANDO DE LA PLANTA ELÉCTRICA			
Marca	Modelo	Serial	Tiempo Uso
F.G WILSON	2001	C2500/03	N/V

REVISIÓN DE EQUIPO ENCENDIDO CON CARGA			
Referencia	Tensiones (Vol.)	Referencia	Corrientes (Amperios)
L1-L2	222	L1	1.1
L1-L3	218	L2	2.1
L2-L3	221	L3	1.4
L1-Neutro	126	Neutro	1.3
L2-Neutro	126	Tierra	0
L3-Neutro	124		
Neutro- Tierra	0		
Frecuencia en Hertz		60	

DISPOSITIVOS Y ALARMAS CON PROBLEMAS (bomba de agua, bomba de aceite, temperatura....)		
Dispositivo (Luminico, Pantalla)	Estado	Tipo de Alarma

REVISIÓN GENERAL DE LA PLANTA ELÉCTRICA ANTES DEL MANTENIMIENTO

LIQUIDOS	FECHA ULTIMO CAMBIO	ESTADO ACTUAL
ACEITE	10/07/2025	BUENO
REFRIGERANTE	10/07/2025	BUENO
ACPM	10/07/2025	BUENO
BATERÍA	N/V	BUENA
FILTRO AIRE	10/07/2025	BUENO
FILTRO ACPM	10/07/2025	BUENO
FILTRO ACEITE	10/07/2025	BUENO

DESCRIPCIÓN	CAPACIDAD DE CORRIENTE	CALIBRE DE LA ACOMETIDA	ESTADO ACTUAL
Breaker principal de salida de la planta eléctrica	125A		BUENO
Calibre del cable de acometida principal de la planta eléctrica :			#0

Convenciones para concepto técnico (marque con X según corresponda)

A. Se encuentra en estado de obsolescencia tecnológica para la entidad	C. Se encuentra en estado funcionalmente bueno se sugiere permanencia del mismo X
B. Se encuentra en estado inservible para dar de baja	D. Se encuentra averiado debe ser reparado o actualizado

PRUEBAS DE LA PLANTA ELÉCTRICA CON CARGA O SIN CARGA DESPUÉS DE REALIZADO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

1. Esta pruebas se hace después de haber realizado una verificación en la UPS, con el propósito de verificar su autonomía en baterías frente a un corte de energía de la red comercial, si tiene respaldo en baterías se procede primero a pasar la planta a estado "Automático", segundo pasar la transferencia automática a estado "Automático", tercero bajar el breaker principal de entrada de energía procedente de la red comercial a la ORIP.
2. Si al minuto y medio no enciende la planta eléctrica, se procede a subir el breaker principal de entrada a la ORIP.
3. En este caso se procede a encender la planta eléctrica de forma manual para realizar las pruebas del siguiente recuadro.
4. Si la UPS no tiene respaldo en baterías, se procede con el ítem 3.
5. El tiempo total de prueba de la planta eléctrica será de 40 minutos, tiempo durante el cual se deben tomar los siguiente datos:

PRUEBAS DE PLANTA ELÉCTRICA

Duración de la prueba	TEMPERATURA (Grados centigrados)	FRECUENCIA (Hertz)	TENSIONES (VOLTIOS)						CORRIENTES (AMPERIOS)		
			L1-Neutro	L2-Neutro	L3-Neutro	L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1	L2	L3
10 MINUTOS	65	60,9	125	125	124	222	218	221	1,1	2,1	1,4
20 MINUTOS											
30 MINUTOS											
40 MINUTOS											

DIAGNÓSTICO, SOLUCIÓN Y RESULTADO DE VISITA TÉCNICA

SE REQUIERE MANTENIMIENTO CORRECTIVO? No [X] Si [X] (En caso de ser justificar el motivo)

QUEDO OPERATIVA?: No [ ] Si [X]

AL REALIZAR LA VISITA, SE VERIFICA QUE PLANTA ENCIENDE SIN NOVEDADES. SE REALIZO VALIDACION DE MONOXIDO VISUALMENTE Y NO SE DETECTARON FUGAS EN EL SISTEMA DE ESCAPE, YA QUE LA DUCTERIA DE SALIDA SE ENCUENTRA EN PERFECTO ESTADO; SIN EMBARGO, SE EVIDENCIO QUE LA TERMINACION DE SALIDA DEL DUCTO DE ESCAPE ESTA UBICADA A UNA ALTURA MUY BAJA COMO SE VE EN LAS IMÁGENES ADJUNTAS, LO CUAL GENERA REINGRESO DE LOS GASES DE COMBUSTION AL INTERIOR DEL LA OFICINA TERCER PISO POR CLARABOYAS, SE RECOMIENDA REUBICAR O EXTENDER VERTICALMENTE LA TERMINACION DEL TUBO DE ESCAPE EN APROXIMADAMENTE 20 MTS PARA EVITAR CONTAMINACION INTERNA; EL CUARTO EN EL CUAL SE ENCUENTRA LA PLANTA REQUIERE ADECUACIONES COMO: AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACTORES PARA UNA MEJOR RECIRCULACION DE AIRE EN EL RECINTO, PLANTA SE ENCUENTRA AL INTERIOR (FONDO) DEL ESTABLECIMIENTO EN UN PRIMER PISO, CUARTO SOLO CUENTA UNA UNA PUERTA DE SALIDA QUE CONDUCE POR UN HALL A ATENCION AL CLIENTE, LO QUE FAVORECE LA ACUMULACION DE OLORES PORDUCTO DE LA QUEMA DE COMBUSTIBLE.

SOLICITUD DE REPUESTOS (Adjuntar fotografía de partes requeridas)

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARTE REQUERIDA	CANT	# DE PARTE	CAPACIDAD
1	TUBO DE 4" (20 MTS)	TUBO	4	-	TIPO PESADO
2	CURBA DE 4"	CURBA	2	-	TIPO PESADO
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Recibe a conformidad:

Firma

Nombre:

Funcionario SNR

Técnico que atendió el servicio

Firma

Nombre: EUCLIDES YANQUEN RAGUIRA

Empresa: APICOM

Celular Técnico: 3203253843

Soporte Técnico

Superintendencia de Notariado y Registro	FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO UPS	CÓDIGO	FORM-UPS	VERSIÓN	01	apicom
		FECHA		PAGINA 1		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO - UPS

INFORMACIÓN GENERAL

CIUDAD: DUITAMA FECHA: 25/07/2025

DEPARTAMENTO: BOYACÁ TIQUETE No

CONDICIONES ÁREA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA UPS

Descripción del área de la UPS: PISOS EN BUEN ESTADO CUARTO CERRADO SIN VENTILACION SOLO PUERTA DE SALIDA

DATOS GENERALES DE LA UPS

Marca	Modelo	Serial	CAPACIDAD	PLACA INVENTARIO	Configuración Entrada (monofásica, bifásica o trifásica)	Configuración Salida (monofásica, bifásica o trifásica) (configuración)
TRIPP-LITE	SU20k3/3	2502DLCPS647000002	20 KVA	323966	TRIFASICA	TRIFASICA

REVISIÓN DEL EQUIPO PRENDIDO CON CARGA

Referencia	Voltajes Entrada	Voltajes Salida	Referencia	Corrientes entrada	Corrientes salida
L1-12	223	222	L1	3,1	0,5
L1-L3	222	223	L2	3,9	2,7
L2-L3	220	221	L3	3	1,3
L1-N	126	126	Neutro	3,2	0,8
L2-N	125	126	Tierra	0	0
L3-N	126	125	Frecuencia	60 HZ	
Neutro- Tierra	0				

MEDICIONES INTERNAS DEL EQUIPO

VOLTAJE FLOTACIÓN	112
CORRIENTE FLOTACIÓN	0.2
VOLTAJE IGUALACIÓN	112
CORRIENTE IGUALACIÓN	0.2

INFORMACIÓN BANCO BATERÍAS

MARCA	N/A (INTERNO)
MODELO	
VOLTAJE	12V-9A
CANTIDAD	40

PRUEBAS AUTONOMÍA DEL BANCO DE BATERÍAS

1. Se debe verificar la fecha del ultimo cambio de batería, si este se realizo antes de 6 meses, se procede a realizar la prueba de autonomía en baterías
2. En caso de que el último cambio de baterías sea mayor a 6 meses se procederá a tomar la tensión del banco de baterías individualmente por batería y se llenara el "formato prueba de baterías individual".
3. En caso que se cumpla con el ítem 1 se verifica que el equipo tenga una carga promedio del 30% de la totalidad de los equipos de la oficina, posteriormente se procederá a bajar el breaker de entrada de energía a la UPS
4. se tomaran muestras cada 5 minutos y se debe prestar atención a la intensidad con que se descarga el banco de baterías, si se observa que la descarga se esta realizando muy rápida fuera de lo normal, se procederá de inmediato a subir el breaker de entrada de energía a la ups
5. Las casillas de tiempos estarán sujetas al tiempo de descarga del banco de baterías para evitar que las baterías se vayan a descarga profunda, si la prueba se realiza satisfactoriamente, al terminar la prueba se procederá a subir el breaker de entrada de energía a la UPS

TIEMPOS	Tensión a la salida de la UPS (Voltios)						Voltaje Banco de Baterías
	L1 -L2	L1-L3	L2-L3	L1-Neutro	L2- Ntro.	L3-Neutro	
5 Minutos							
10 Minutos							
15 Minutos							
20 Minutos							

TIEMPOS	Corrientes a la salida de la UPS (Amperios)				
	L1	L2	L3	NEUTRO	TIERRA
5 Minutos					
10 Minutos					
15 Minutos					
20 Minutos					

ESTADO EN QUEDA LA UPS EN LA ORIP

ESTADO NORMAL	SI	NO	APAGADA	SI	NO	UPS QUEDA EN BYPASS	AUTOMÁTICO	MANUAL
		X			X			X

CUARTO DE UPS CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO	SI	NO	TIPO O CLASE	CAPACIDAD
		X		

UPS CUENTA CON DPS	SI	NO	CAPACIDAD DEL DPS (Kiloamperios)	100 KA	ESTADO DEL DPS
	X				CORRECTO

CALIBRE CABLE ENTRADA UPS	6 AWG	CAPACIDAD BREAKER ENTRADA UPS	63
CALIBRE CABLE SALIDA UPS	6 AWG	CAPACIDAD BREAKER SALIDA UPS	63

ESTADO EN QUE QUEDA LA UPS EN LA ORIP DESPUÉS DEL MANTENIMIENTO

OPERATIVA	SI	NO X	APAGADA	SI	NO X	UPS QUEDA EN BYPASS	AUTOMÁTICO	MANUAL X

Observaciones

UPS SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO CON BYPASS MANUAL DEBIDO A FALLA EN BANCOS DE BATERIA, SOLO SE ENCUENTRAN CONECTADAS LA SECCION 1 Y 2 DEL BANCO CON UN VOLTAJE DE 112V LO CUAL NO PERMITE QUE UPS ARRANQUE YA QUE LA MISMA REQUIERE ALMENOS 220V EN LINEA PARA PODER INICIAR, LA SECCION 3 Y 4 DEL BANCO SE ENCUENTRAN TOTALMENTE DESCARGADAS Y DESCONECTADAS CON UN VOLTAJE DE 0.7V

SE REQUIERE CAMBIO TOTAL DEL BANCO DE BATERIAS (40 BATERIAS 12V-9A) PARA SOLUCIONAR LA FALLA.

Convenciones para concepto técnico (marque con X según corresponda)

A. Se encuentra en estado de obsolencia tecnológica para la entidad	C. Se encuentra en estado funcionalmente bueno se sugiere permanencia del mismo X
B. Se encuentra en estado inservible para dar de baja	D. Se encuentra averiado debe ser reparado o actualizado

CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Recibe a conformidad:

Firma

Nombre:

Funcionario SNR

Técnico que atendió el servicio

Firma

Nombre: WILMAR ARLEY MATAMOROS

Empresa: APICOM

Celular Técnico: 3106782390

Soporte Técnico

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO PRUEBA BANCO BATERÍAS INDIVIDUAL	CÓDIGO	FOR PRU BCO BAT	VERSIÓN	01
	FECHA		PAGINA	1

apicom

FORMATO PRUEBA BANCO BATERÍAS INDIVIDUAL

CIUDAD: Duitama **FECHA:** 25/07/2025

DEPARTAMENTO: BOYACÁ **TIQUETE No**

PRUEBAS AUTONOMÍA DEL BANCO DE BATERÍAS

En caso de que el último cambio de baterías sea mayor a 6 meses se procederá a tomar la tensión del banco de baterías individualmente por batería y se llenará el siguiente recuadro.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90

DIAGNÓSTICO, SOLUCIÓN Y RESULTADO DE VISITA TÉCNICA

SE REQUIERE MANTENIMIENTO CORRECTIVO? No ☐ SI ☒ (En caso de ser justificar el motivo)

S

ECCION 1 Y 2 DEL BANCO CON UN VOLTAJE DE 112V LO CUAL NO PERMITE QUE UPS ARRANQUE YA QUE LA MISMA REQUIERE ALMENOS 220V EN LINEA PARA PODER INICIAR, LA SECCION 3 Y 4 DEL BANCO SE ENCUENTRAN TOTALMENTE DESCARGADAS Y DESCONECTADAS CON UN VOLTAJE DE 0.7V SE REQUIERE CAMBIO TOTAL DEL BANCO DE BATERIAS (40 BATERIAS 12V-9A) PARA SOLUCIONAR LA FALLA.

6 - SOLICITUD DE REPUESTOS (Adjuntar fotografía de partes requeridas)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MODELO	CANT	CAPACIDAD
1	BATERIA 12V-9A	FL1290	40	9A
2				
3				
4				

CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Recibe a conformidad:

Firma

Nombre:

Funcionario SNR

Técnico que atendió el servicio

Firma

Nombre: WILMAR MATAMOROS

Empresa: APICOM

Celular Técnico: 3106782390

Soporte Técnico